

## **Javaslat**

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény az (a SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011., 93/2012., 99/2013 – összehangolt dinárértékek, 125/2014 – összehangolt dinárértékek, 95/2015 – összehangolt dinárértékek, 83/2016., 91/2016 – összehangolt dinárértékek, 104/2016 – más törv., 96/2017 – összehangolt dinárértékek , 89/2018 – összehangolt dinárértékek , 95/2018 – más törv., 86/2019 – összehangolt dinárértékek, 126/2020 – összehangolt dinárértékek , 99/2021 – összehangolt dinárértékek , 111/2021 – más törv., 124/2022 – összehangolt dinárértékek , 97/2023 – összehangolt dinárértékek és 85/2024 – összehangolt dinárértékek) 7. szakasza 1. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv., 47/2018. és 111/2021 – más törv.) 32. szakaszának 6. pontja valamint Zenta község alapszabálya (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. szám) 45. szakaszának 6. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2025. december 22-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## **R E N D E L E T**

### **AZ ÁLLAMI, ILLETVE A ZENTA KÖZSÉG TULAJDONÁBAN LÉVŐ ÜZLETHELYISÉGEK ÉS GARÁZSOK BÉRBEADÁSÁNAK FELTÉTELEIRŐL ÉS ELJÁRÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

#### **1. szakasz**

Jelen rendelettel az állami, illetve a Zenta község tulajdonában lévő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet módosítását és kiegészítését végzik (Zenta Község Hivatalos Lapja, 22/2013., 6/2014 – kiig., 18/2014., 13/2015., 17/2015., 26/2017., 19/2019. és 13/2024. szám) – a további szövegben: Rendelet.

#### **2. szakasz**

A Rendelet 87. szakasza új 8. ponttal bővül, amely így szól:  
„8. A Népi Technika épületének nagyterme: 1.000,00 dinár/1 óra.”

#### **3. szakasz**

A Rendelet további rendelkezései nem változnak.

#### **4. szakasz**

A jelen rendelet a Zenta Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba és 2026. január 1-jétől kell alkalmazni.

#### **I n d o k o l á s:**

A helyi önkormányzat finanszírozásáról szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006., 47/2011., 93/2012., 99/2013 – összehangolt dinárértékek, 125/2014 – összehangolt dinárértékek, 95/2015 – összehangolt dinárértékek, 83/2016 , 91/2016 – összehangolt dinárértékek, 104/2016 – más törv., 96/2017 – összehangolt dinárértékek , 89/2018 – összehangolt dinárértékek , 95/2018 – más törv. , 86/2019 – összehangolt dinárértékek , 126/2020 – összehangolt dinárértékek , 99/2021 – összehangolt dinárértékek , 111/2021 – más törv., 124/2022 – összehangolt dinárértékek, 97/2023 – összehangolt dinárértékek és 85/2024 – összehangolt dinárértékek ) 6. szakasza 1. bekezdésének 9. és 10. pontja szerint a

helyi önkormányzati egységet azon saját bevételei illetik meg, amelyeket annak területén valósítanak meg, mégpedig: a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok bérbeadásából vagy használatából származó bevételek, amelyeket a helyi önkormányzati egység, annak szervei és szervezetei, valamint a költségvetésének közvetett felhasználói használnak, továbbá a helyi önkormányzati egység tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok bérbeadásából vagy használatából származó bevételek. Az említett törvény 7. szakaszának 1. bekezdése szerint a helyi önkormányzat saját bevételeinek mértékét, valamint a helyi illetékek és díjak meghatározásának módját és mérőszámait a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete határozza meg a törvénynek megfelelően, míg a 2. bekezdés szerint az 1. bekezdés szerinti rendelet nyilvános vita megtartása után kerül elfogadásra, és évente legfeljebb egyszer módosítható, mégpedig a helyi önkormányzati egység következő évi költségvetésének meghatározási eljárása során.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (a SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014 – más törv., 101/2016 – más törv., 47/2018. és 111/2021 – más törv.) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja és Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja szerint, a községi képviselő-testület, a törvénnyel összhangban jogszabályokat és más saját hatáskörébe tartozó aktusokat hoz.

Tekintettel arra, hogy szükség mutatkozott a Népi Technika épületének nagyterme bérbeadása feltételeinek meghatározására, Zenta község Községi Tanácsa a 2025. X. 28-án tartott ülésén megvitatta és jóváhagyta az állami, illetve a Zenta község tulajdonában lévő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendeletet módosítási javaslatát és döntött annak közvitára bocsátásáról. A közvita megtartása 2025. XI. 12-ére volt előirányozva a községi képviselő-testület 22. számú termében 16,30 órai kezdettel, amelyen a Népi Technika épületének bérlői javasolták, hogy a nagyterem bérleti díjának összegét az eredetileg tervezettnél kisebb összegben határozzák meg és ez a javaslat beépítésre került a rendelet végső javaslatának szövegébe.

Zenta község Községi Tanácsa a 2025. december 10-én megvitatta és elfogadta a lefolytatott közvitáról szóló jelentést, és mint a Zenta Község Képviselő-testülete által hozott aktusok meghatalmazott javaslattevője az állami, illetve a Zenta község tulajdonában lévő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelet javaslatát Zenta Község Képviselő-testülete elé terjesztette annak megvitatása és meghozatala céljából.

Zenta Község Képviselő-testülete, miután megvitatta Zenta község Községi Tanácsának javaslatát és a Költségvetési és pénzügyi bizottság véleményét az állami, illetve a Zenta község tulajdonában lévő üzlethelyiségek és garázsok bérbeadásának feltételeiről és eljárásáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről szóló rendelettel kapcsolatban, meghozta a rendelkező rész szerinti rendeletet.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Zenta Község**

**Zenta Község Képviselő-testülete**

**Szám: 004294956 2025 08858 000 001 416 192**

**Kelt: 2025. december 22.**

**Z e n t a**

**Zenta Község Képviselő-testületének elnöke**

**Petrović Veselin s.k.**